

Te koop - Villa

€ 895.000

Bredabaan 21, 2930 Brasschaat

Ref. 5508316



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 240m²

Grond opp.: 1900m²

EPC: 329kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Uitstekend gelegen woning met volgende indeling; Op het gelijkvloers een inkomhal met mooie trap naar de bovenverdieping en een eerste kamer (slaapkamer, bureel, speelkamer). Een ruime eetkamer met gezellige ronde erker op vol eiken parketvloer. Een salongedeelte met een cosy mezzanine, gashaard en open zicht op de tuin. De moderne keuken is voorzien van alle comfort en geeft directe toegang tot het terras. Een praktische aparte wasplaats en gastentoilet. Op de bovenverdieping bevinden zich twee grote slaapkamers en één kleinere kamer met douchekamer. De grootste slaapkamer beschikt over een inlooptdressing en badkamer met ligbad en inlooptdouche. De aangelegde tuin is zuidoost georiënteerd, een groot aangelegd terras, een gezellige lounge, tuinhuis, carport en garage. Verder beschikt deze lichtrijke woning nog over een grote kelder, een uitstekende structuur, kwalitatieve materialen, conforme elektriciteit, EPC D (geen renovatieplicht) , recente CV (2021), alarm en een oprit met ruim voldoende parking.

Financieel

Prijs: € 895.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.760,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 240,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1938
Renovatiejaar: 2021
Staat: Uitstekend
Type dak: Rieten dak

Comfort

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 329 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230829-0002975109-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1.900,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 25,00 m²
Eetkamer: 35,00 m²
Keuken: 15,00 m²
Bureau: 12,00 m²
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 31/08/2023

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: C

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1