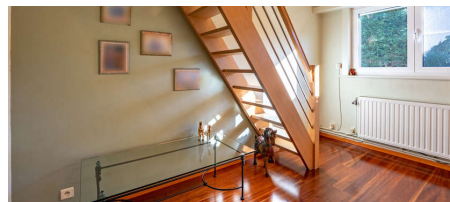
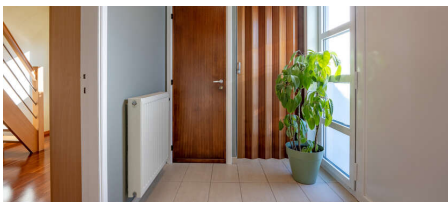


Te koop - Huis

€ 665.000

Lage Kaart 114, 2930
Brasschaat

Ref. 6657614 



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 229m²

Grond opp.: 1022m²

EPC: 295kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze zeer verzorgde, goed gelegen woning geniet volgende indeling; Inkomhal met gastentoilet, vestiairekasten en berging. Een lichtrijk leefgedeelte met gashaard, doorlopend naar een vernieuwde keuken voorzien van alle comfort en een veranda met zicht op de mooi aangelegde tuin. Toegang tot de garage met wasplaats. Op de benedenverdieping bevinden zich 2 slaapkamers, waarvan 1 momenteel ingericht als bureau en een badkamer met douche, lavabo en toilet. Op de bovenverdieping nogmaals twee slaapkamers, een speelruimte en een 2de badkamer met douche, lavabo en toilet. Een rustgevende tuin, volledig omheind, met veel privacy, terras/lounge en tuinhuis. Gelegen in de directe omgeving van de Brusselse bossen, winkels, scholen en invalswegen.

Financieel

Prijs: € 665.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.869,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 229,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1965
Aantal verdiepingen: 1

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videfoon: Ja

Energie

EPC score: 295 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250204-0003521835-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1.022,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 38,00 m²
Bureau: Ja
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Slaapkamer 4: 10,00 m²
Badkamer type: Douche
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 07/02/2025
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 4