

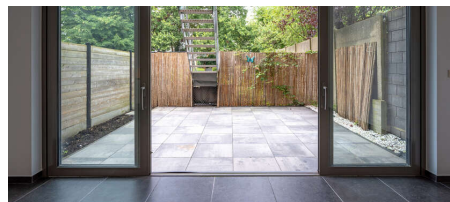
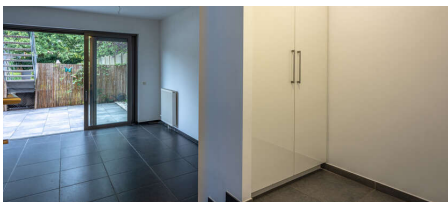
Te koop - Gelijkvloerse verdieping

€ 190.000

Beukenhofstraat 40 B001, 2170

Ref. 6105464 

Markram



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 60m²

Terras opp.: 30m²

EPC: 158kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Mooi gerenoveerd gelijkvloers appartement met uitzonderlijk groot terras.

Dit recent appartement heeft volgende indeling;

Een inkomhal met ingemaakte vestiaire kast en videofoon.

Een lichtrijk leefgedeelte met open keuken voorzien van kookgedeelte, lavabo, en plaats voor een oven en koelkast.

Via grote schuiframen in de living heb je toegang tot het zuidwest gelegen terras van 30m², dit geeft een heerlijk binnen, buiten gevoel!

Badkamer met lavabomeubel, inloopdouche en aansluiting wasmachine. Apart toilet.

De slaapkamer biedt plaats voor een dubbel bed en beschikt over een ingemaakte kledingkast.

Een grote praktische privaat berging voor fietsen en een technische ruimte.

EPC van 158/B, elektriciteit is conform, nutsvoorzieningen individueel, algemene kosten 66€.

Gunstig gelegen, in de directe omgeving van winkels, openbaar vervoer, scholen, autostrade en invalswegen.

Financieel

Prijs: € 190.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 706,00

Gemeenschappelijke kosten: € 66,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 60,00 m²

Bouwjaar: 2015

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Energie

EPC score: 158 kWh/m²/jaar

EPC code: 20231129-0003038430-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskorting: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Woonkamer: 28,00 m²

Keuken: Ja

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 30,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee