

## Te koop - Commercieel gelijkvloers

€ 299.000

Bredabaan 483, 2930 Brasschaat

Ref. 6142347



Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 100m<sup>2</sup>

Terras opp.: 35m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

Type verwarming: gas

# Omschrijving

Dit goed gelegen handel gelijkvloers in het centrum van Brasschaat (pal naast bakkerij Manus) biedt tal van mogelijkheden.

Verbruikerszaal van circa 70m<sup>2</sup>, terras van 34m<sup>2</sup> met achterliggende tuin van 64 m<sup>2</sup>, dubbel toilet (M/V), een keukenruimte (20m<sup>2</sup> met doorgeefluik), een aparte berging en een garagebox toegankelijk via een deur vanop het perceel.

Het eigendom is vooraan uitgerust met een Harmonicadeur.

indien u dit eigendom wenst te bezoeken: [info@accentvastgoed.be](mailto:info@accentvastgoed.be) of 03/288.34.70.

---

## Financieel

Prijs: € 299.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 2.451,00

Servitude: Nee

## Gebouw

Oppervlakte: 100,00 m<sup>2</sup>

Staat: Goede staat

Breedte vitrine: 5,00 m

Gevelbreedte: 5,00 m

## Specifieke ruimtes

Toiletten M/V: Ja (5)

## Energie

EPC code: 20240829-0003355040-knr-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Centraal, handelsligging

## Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

## Indeling

Keuken: 20,00 m<sup>2</sup>

Toiletten: 2

Terras: 35,00 m<sup>2</sup>

## Technieken

Telefooncentrale: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

## Parking

Garage: 1

Parkings binnen: 1

