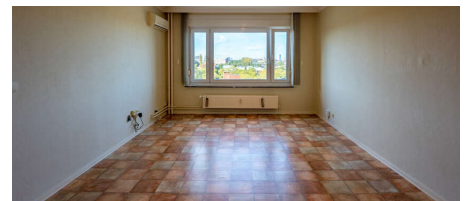
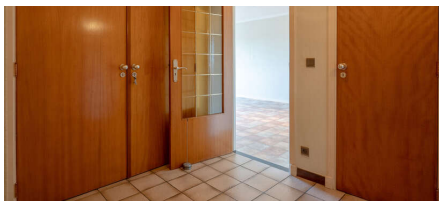
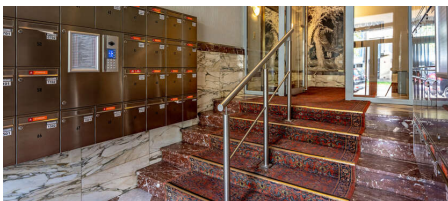


Te koop - Appartement

€ 149.000

Te Couwelaarlei 103, 2100 Deurne

Ref. 6240714



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 79m²
Terras opp.: 235m²
Buurt: Vrij zicht

EPC: 154kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Dit appartement op de vijfde verdieping met open zichten heeft de volgende indeling: inkomhal met vestiaire en berging, een living (27m²) een keuken met aanpalend terrasje, twee slaapkamers, een apart toilet en een gerenoveerde badkamer.

PVC ramen met dubbele beglazing - kelder incl.

maandelijkse kosten incl. verwarming - privaat (warm) water - elektriciteit gemene delen - syndicus bijdrage - blokpolis - onderhoud van de lift en gebouw bedraagt 295€

Nabij winkels - scholen - openbaar vervoer en het park Rivierenhof.

Financieel

Prijs: € 149.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 768,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 79,00 m²
Bouwjaar: 1965
Staat: Deels te renoveren
Verdiep: 5

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 154 kWh/m²/jaar
EPC code: 20241005-0003401169
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Vrij zicht, centraal
School nabij: 500m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Sportcentrum nabij: 500m

Indeling

Woonkamer: 27,00 m²
Keuken: 8,00 m²
Slaapkamer 1: 15,50 m²
Slaapkamer 2: 9,50 m²
Badkamer oppervlakte: 4,50 m²
Toiletten: 1
Terras: 235,00 m²
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Parking

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0