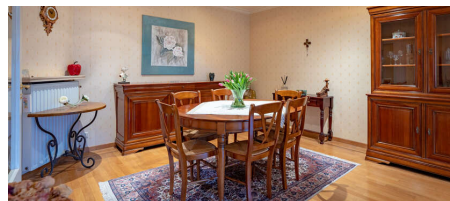


## Te koop - Appartement

€ 269.000

Zand 28, 2930 Brasschaat

Ref. 6552217



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 91m<sup>2</sup>

Grond opp.: 97m<sup>2</sup>

Terras opp.: 10m<sup>2</sup>

EPC: 128kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

# Omschrijving

Dit gunstig gelegen twee slaapkamer appartement geniet de volgende indeling: ruime inkomhal met aparte gastentoilet, een royale living (34m<sup>2</sup>) op parketvloer met toegang naar het balkon, een keuken (voorzien van oven - micro golf oven - ijskast - diepvries - 4 pits keramische kookplaat en vaatwasser) met aparte bergruimte, een badkamer (voorzien van dubbele wastafel en douche), een wasruimte en twee ruime slaapkamers ( 14m<sup>2</sup> - 11,6m<sup>2</sup>) waarvan één toegang biedt naar het terras.

Een garagebox achteraan wordt u aangeboden voor 25.000€.

bijzonderheden: uiterst verzorgd appartement - EPC B.

---

## Financieel

Prijs: € 269.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Kadastraal inkomen: € 937,00  
Servitude: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 91,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1994  
Staat: Goede staat  
Verdiep: 1  
Aantal verdiepingen: 2  
Oppervlakte hoofdgebouw: 97 m<sup>2</sup>

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Lift: Nee

## Energie

EPC score: 128 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20250130-0003518162-res1  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Type verwarming: Gas  
Verwarming: Individueel

## Ligging

School nabij: 750m  
Winkels nabij: 500m  
Openbaar vervoer nabij: 400m  
Autosnelweg nabij: 2.500m

## Terrein

Grondoppervlakte: 97,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Nee

## Indeling

Woonkamer: 34,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 9,00 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 14,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 12,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Alle comfort  
Toiletten: 1  
Terras: 9,60 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied  
P-score: A  
Vonnissen: Nee

## **Parking**

Garage: Ja  
Parkings buiten: 1  
Parkings binnen: 1