

Te koop - Appartement

€ 235.000

Veldstraat 1, 2930 Brasschaat

Ref. 6190910



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 65m²
Buurt: centraal

EPC: 161kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Dit centraal gelegen appartement bevindt zich op de derde verdieping van een gerenoveerd gebouw (2015).

Inkomhal, een apart toilet, een berging, een apart toilet, een badkamer (voorzien van ligbad met douchescherm en wastafel), een ruime living met open keuken (voorzien van Siemens vaatwasser, dampkap, ceramische kookplaat) en een slaapkamer.

Een extra ruime berging is voorzien op de eerste verdieping.

Heden is het appartement verhuurd voor 740€/maand + 25€ maandelijkse kosten.

Voor verdere informatie en/of een bezoek ter plaatse: info@accentvastgoed.be of 03/288.34.70.

Financieel

Prijs: € 235.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gemeenschappelijke kosten: € 25,00/maand

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 65,00 m²

Renovatiejaar: 2015

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 4

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videfoon: Ja

Lift: Nee

Energie

EPC score: 161 kWh/m²/jaar

EPC code: 20240802-0003329031-res-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 500m

Winkels nabij: 10m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Sportcentrum nabij: 1.000m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Parking

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0